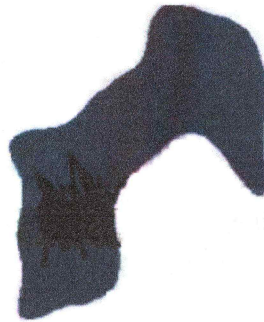


RUDE SØ EJERLAG

Regnskab for 2023



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Resultatopgørelse	2
Balance (aktiver og passiver)	2
Noter	3
1. Anvendt regnskabspraxis	3
2. Grund med Rude Sø	3
3. Andre arrangementer	3
4. Tilgodehavender hos medlemmer	4
5. Hensættelse til mulig(e) retssag(er)	4
6. Gæld	4
Påtegninger (bestyrelse og revisor)	5

Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2023

(Alle beløb i DKK)

Godk. GF

RESULTATOPGØRELSE	Noter	2023	2022, korr.	2022
Kontingenter				
Opkrævet (45 husstande á 350,00 kr.)		15.750,00	15.750,00	15.750,00
Afskrevet (tidligere år)		0,00	0,00	0,00
Kontingenter i alt		15.750,00	15.750,00	15.750,00
Ejendomsskatter (grundskyld)	2	-836,11	-836,34	-836,34
Driftsomkostninger				
Konto pengeinstitut				
Månedsgebyr		-463,00	-300,00	-300,00
Gebyr for ændring af fuldmagtshavere				
Hjemmeside (Punktum.DK og One.Com)		-894,75	-764,75	-764,75
Vandprøver		0,00	-3.800,00	-3.800,00
Maskiner (åkandeklipper og fejmaskine)		-500,00	0,00	0,00
Fællesstier (græsslåning, badestige, mv.)		0,00	-669,00	0,00
Arrangementer mv.				
Generalforsamling		-2.923,95	-1.785,60	-1.785,60
Bestyrelsesmøder		-310,87	0,00	0,00
Gaver (vin/blomster)		-689,00	0,00	0,00
Andre arrangementer	3	-1.043,30	0,00	0,00
Resultat før finansielle poster		8.089,02	7.594,31	8.263,31
Renteudgifter, Konto Pengeinstitut		0,00	-362,67	-237,30
Resultat før ekstraordinære poster		8.089,02	7.231,64	8.026,01
Hensættelse til mulig(e) retssag(er)	5	-10.000,00	0,00	0,00
Årets resultat		-1.910,98	7.231,64	8.026,01

BALANCE	Noter	31.12.2023	2022, korr.	31.12.2022
Aktiver				
Grund med Rude Sø	2	0,00	0,00	0,00
Tilgodehavender hos medlemmer	4	500,00	750,00	350,00
Indestående pengeinstitut		68.367,40	59.454,93	59.454,93
Kontantbeholdning		393,00	393,00	393,00
Aktiver i alt		69.260,40	60.597,93	60.197,93
Passiver				
Egenkapital				
Primo (årsregnskab for 2022 godkendt af GF)		59.847,93	52.766,29	52.766,29
Korrektion 2022		150,00		
Primo - korrigeret		59.997,93	52.766,29	52.766,29
Difference i egenkapital i regnskab for 2022				-944,37
Årets resultat		-1.910,98	7.231,64	8.026,01
Ultimo		58.086,95	59.997,93	59.847,93
Hensættelser (retssager)	5	10.000,00	0,00	0,00
Gæld	6	1.173,45	600,00	350,00
Passiver, i alt		69.260,40	60.597,93	60.197,93

Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2023

(Alle beløb i DKK)

NOTER

1. Anvendt regnskabspraxis

Ejerlagets grund opføres uden værdi i regnskabet. Seneste offentliggjorte vurdering og grundskyld noteoplyses.

Større investeringer (over 30.000,00 kr.) aktiveres og afskrives over forventet brugstid efter fradrag af forventede salgsindtægter.

Medlemskontingenter indtægtsføres, når de er besluttet af generalforsamlingen.

Udgifter henføres til (fordeles over) den periode, som de vedrører.

2. Grund med Rude Sø

Jordstykke med sø.

Matrikelnummer 8cf Øverød By, Ny Holte (Rudersdal kommune)

Registreret areal: 18.180 m²

Ejerlagets grund er opført uden værdi i regnskabet.

Senest offentlige vurdering (Vurderingsstyrelsen beregningsdato: 13.08.2023)

Grundskyld opgjort efter	Ny lovgivning	Gl. lovgivning
* Grundværdi	99.414.000	99.414.000
* Skattepligtig grundværdi (20 % nedslag qua forsigtighedsprincip)	79.531.200	79.531.200
Grundskatteloft 2024		37.400
Afgiftspligtig grundværdi	79.531.200	37.400
Grundskyldpromille 2024 og 2024 (Ny hhv. Gl. lovgivning)	9,600	22,930
Grundskyld (9,600 ⁰ / ₀₀ af hhv. 22,930 ⁰ / ₀₀ af afgiftspligtig grundværdi)	763.499,52	857,58
Grundskyld med Stigningsbegrænsning, 2024	857,58	

3. Andre arrangementer

	2023	2022, korr.	2022
Julearrangement ved søen			
Forplejning, Juletræ, lys, mv.	1.693,30	0,00	0,00
Medlemmers egenbetaling (25,00 kr. / person)	650,00	0,00	0,00
Udgift, netto	1.043,30	0,00	0,00

Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2023

(Alle beløb i DKK)

NOTER

4. Tilgodehavender hos medlemmer

	31.12.2023	2022, korr.	31.12.2022
Kontingent 2022	50,00	750,00	350,00
Kontingent 2023	450,00		
	<u>500,00</u>	<u>750,00</u>	<u>350,00</u>

5. Hensættelse til mulig(e) retssag(er)

Et medlem har skriftligt meddelt bestyrelsen, at medlemmet gør krav på en del af ejerlagets tinglyste areal / matrikel.

Bestyrelsen antager, at Ejerlaget ønsker at forsvare ejendomsretten over det tinglyste areal. Der er derfor afsat et skønnet beløb til mulige omkostninger hertil. Beløbet er et skøn og forbundet med stor usikkerhed. Afhæng af sagsforløb, kan de faktiske omkostninger blive større eller mindre, og afvigelserne kan være væsentlige.

Der er aktuelt ikke afholdt omkostninger, og beløb vil blive tilbageført, såfremt medlemmet frafalder kravet.

6. Gæld

	31.12.2023	2022, korr.	31.12.2022
Forudbetalt kontingent	350,00	600,00	350,00
Udlæg	823,45	0,00	0,00
I alt	<u>1.173,45</u>	<u>600,00</u>	<u>350,00</u>

Rude Sø Ejerlag - Regnskab for 2023

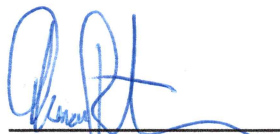
PÅTEGNINGER

Bestyrelse

Vi har udarbejdet regnskabet for 2023 for Rude Sø Ejerlag.

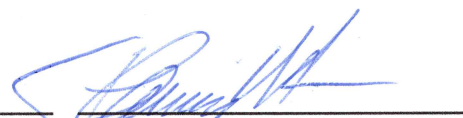
Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med den valgte regnskabspraxis.

Regnskabet indeholder efter vores opfattelse alle indtægter og udgifter, samt aktiver og forpligtelser, som vedrører Ejerlaget. *Holte 11/2 2025*


Thomas Bay Petersen
Formand

**** Udtrådt ****

~~David Benjamin Jensen~~
Næstformand


Flemming Nielsen
Kasserer

Christian Irgens
medlem

**** Udtrådt ****

~~Vibeke Rose-Møller~~
medlem


Hanne ~~Karen~~ Elkjær
suppleant

Karen Abelskov
suppleant

Revisor

Jeg har kontrolleret regnskabet for 2023 for Rude Sø Ejerlag.

Min kontrol har bl.a. omfattet, at indeståender i pengeinstitut er afstemt, og der for alle udgifter foreligger bilag fra eksterne leverandører mv., og at udgifterne vedrører Ejerlaget.

Min kontrol har ikke givet anledning til bemærkninger.

Holte. 10/2 - februar 2025

Jette Kraunsø
Revisor

